



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2445/2026 Cód. Verificador: WSQCRXPS

Requerente: 23913 - ANR CONSULTORIA LTDA
CPF/CNPJ: 63.530.476/0001-54
Endereço: Rua Maria Vergínia Alves Souza Nº 279 **CEP:**83.408-508
Cidade: Colombo **Estado:**PR
Bairro: MARACANA
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (41) 98436-3878
E-mail: anr.engenharia@hotmail.com
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 01/09/2026 15:30
Previsão: 01/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (41) 98436-3878

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis.
Documentos Recebidos Via E-Mail na data de 31/08/2026 20:28:00

ANR CONSULTORIA LTDA

Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ

Funcionário(a)

Recebido

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026 – PMM

"ANR Consultoria" <anr.engenharia@hotmail.com>

31 de agosto de 2026 às 20:28

Para: licitacao@marmeleiro.pr.gov.br, licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br

Olá,

Segue a documentação da empresa, para apreciação do edital acima mencionado.

Favor acusar recebimento,

Atenciosamente,

**DIRETORIA EXECUTIVA**

✉ anr.engenharia@hotmail.com

☎ (41) 98436-3878

Atuação nacional em avaliações imobiliárias e consultorias técnicas

[📎 09848305963_CNH MAYARA GROMOSKI OTENIO.pdf](#)
[📎 09848305963_Certificado Curso Aval.pdf](#)
[📎 Certificado Curso de Avaliação_009.407.889-00.pdf](#)

[📎 Diploma.pdf](#)
[📎 CREA PR - 01-01-27.pdf](#)
[📎 Certidão CREA SC_VAL 31.03.2027.pdf](#)

[📎 Atestado de Capacidade Técnicaassinado.pdf](#)
[📎 63.530.476-0001-54 CREA PJ_val 31.01.2027.pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54 FGTS_val 19.09.2026.pdf](#)
[📎 63.530.476-0001-54-Balanço.pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54 FALENCIA E CONCORDATA_10.09.2026 \(2\).pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54 CREA PJ_val 31.01.2027.pdf](#)
[📎 63.530.476-0001-54 -CND ESTADUAL_Val 30.11.2026.pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54 FGTS_val 19.09.2026.pdf](#)
[📎 63.530.476-0001-54-Balanço.pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54 FALENCIA E CONCORDATA_10.09.2026 \(2\).pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54 CREA PJ_val 31.01.2027.pdf](#)
[📎 63.530.476-0001-54 -CND ESTADUAL_Val 30.11.2026.pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54_CNPI.pdf](#)
[📎 63.530.476-0001-54_CND FEDERAL_VAL 01-12-2026.pdf](#)

[📎 63.530.476-0001-54_CREA PR - 03-01-27.pdf](#)

[📎 Anexos Marmeleiro_ANR_%281%29.pdf](#)
[📎 image.png](#)



CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

MAYARA NATALIA TEIXEIRA GROMOSKI OTÊNIO

Participou com aproveitamento do **Curso de Formação em Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos** com inferência estatística aplicada com carga horária de 160 horas aula.

José Murilo Moura dos Reis
Engenheiro Civil CONFEA nº 110440994-1
Esp. Engenharia de Avaliações e Perícias

CNPJ: 23.108.960/0001-75
J M M DOS REIS - ME
Rua General Arthur Carvalho nº 27
Bom Jardim
CEP: 65.110-000
SÃO JOSÉ DE RIBAMAR - MA

23/04/2024

Data



CONTEÚDO

- Minicurso Introdutório (30 h)
- Legislação e Normas (3 h)
- Método comparativo direto de dados de mercado (4 h)
- Método Evolutivo (2 h)
- Método Involutivo (3 h)
- Método da capitalização da renda (20 h)
- Cadastro nos bancos (1 h)
- Inferência estatística aplicada as avaliações (20 h)
- Avaliação de alugueis, desapropriações e servidões (4 h)
- Patologia das construções (15 h)
- Inspeção predial e engenharia condominial (6 h)
- Perícia Judicial e práticas forenses periciais (30 h)
- Regressão linear usando o Excel (3 h)
- Regularização de imóveis (4 h)
- Laudo cautelar de vizinhança (2 h)
- Viabilidade de empreendimentos (2 h)
- Norma de desempenho (1 h)
- Inspeção e recebimento de obras (2 h)
- Financiamento imobiliário (5 h)
- Planta Genérica de Valores (3 h)

INSTRUTOR

José Murilo Moura dos Reis

- Eng. Civil
- Mestre em Processos Construtivos e Saneamento Urbano
- Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias
- Especialista em Engenharia Ambiental
- Especialista em Engenharia de Produção
- Especialista em Engenharia de Segurança do Trabalho

Carga horária: 160h



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 40026267-03

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **63.530.476/0001-54**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 30/11/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 76419/2026

Validade: 03/01/2027

Razão social: ANR CONSULTORIA LTDA		CNPJ: 63.530.476/0001-54
Num. Registro: 90777	Data do Registro: 02/12/2025	Capital Social: R\$ 5.000,00
Endereço: RUA MARIA VERGINIA ALVES SOUZA, 279, MARACANA		CEP: 83408-508
Cidade: COLOMBO-PR		
Nº da Alteração Contratual: 0	Data da última alteração: 27/11/2025	
Objetivo Social: Serviços de engenharia; Administração de obras; Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia; Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.		
Restrição de atividade: As atividades técnicas da empresa estão restritas as atribuições de seu responsável técnico.		

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 63.530.476/0001-54

NOME CIVIL: JHONATAN AURELIO DO NASCIMENTO

Carteira: PR-178500/D - Data de expedição: 12/04/2019

Desde 02/12/2025 - Carga horária: 1h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: possui competência profissional para as atividades do Art. 7º da Lei nº 5.194/1966 nos campos da atuação do artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e do art. 7º da Res. nº 218/1973 do Confea

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 359/1991 - Art. 4º

Para fins de Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 196895/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 07/07/2026 09:51:34

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANR CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 63.530.476/0001-54

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:34:50 do dia 03/07/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/12/2026.

Código de controle da certidão: **D5EE.ED81.C83F.6108**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 63.530.476/0001-54 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 05/11/2025	
NOME EMPRESARIAL ANR CONSULTORIA LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ANR CONSULTORIA			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.99-1-01 - Administração de obras 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R MARIA VERGÍNIA ALVES SOUZA		NÚMERO 279	COMPLEMENTO *****
CEP 83.408-508	BAIRRO/DISTRITO MARACANÃ	MUNICÍPIO COLOMBO	UF PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO ANRENGENHARIA@HOTMAIL.COM		TELEFONE (43) 3015-4154/ (0000) 0000-0000	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/11/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **15/01/2026** às **18:43:20** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 86480/2026

Validade: 30/01/2027

Razão social: ANR CONSULTORIA LTDA		CNPJ: 63.530.476/0001-54
Num. Registro: 90777	Data do Registro: 02/12/2025	Capital Social: R\$ 5.000,00
Endereço: RUA MARIA VERGINIA ALVES SOUZA, 279, MARACANA		CEP: 83408-508
Cidade: COLOMBO-PR		
Nº da Alteração Contratual: 0	Data da última alteração: 27/11/2025	
Objetivo Social: Serviços de engenharia; Administração de obras; Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia; Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.		
Restrição de atividade: As atividades técnicas da empresa estão restritas as atribuições de seu responsável técnico.		

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 63.530.476/0001-54

NOME CIVIL: JHONATAN AURELIO DO NASCIMENTO

Carteira: PR-178500/D - Data de expedição: 12/04/2019

Desde 02/12/2025 - Carga horária: 1h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: possui competência profissional para as atividades do Art. 7º da Lei nº 5.194/1966 nos campos da atuação do artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e do art. 7º da Res. nº 218/1973 do Confea

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 359/1991 - Art. 4º

Para fins de Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 220608/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 03/08/2026 10:30:25

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

1º OFÍCIO DISTRIBUIDOR, PART. E CONTADOR JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 1º ANDAR - FONE: (41) 3027-5253
EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL - CENTRO-CÍVICO
CEP: 80530-906
www.1distribuidorcuritiba.com.br



EMPREGADOS JURAMENTADOS

SANDRA LUCIA PELIKI
LUIZ CARLOS KOFANOVSKI
ISABEL ANGELA WYPYCH
MARIANY BEATRIZ DA SILVA SCAPINELI
FERNANDA GALLASSINI
KARINA BAVARO ALVES

PEDIDO DE CERTIDÕES

JOSÉ BORGES DA CRUZ FILHO

TITULAR

EDIFÍCIO DO FÓRUM CÍVEL
AV. CÂNDIDO DE ABREU, 535 - TÉRREO - CEP 80530-906

RECUPERAÇÃO JUDICIAL * FALÊNCIA * CONCORDATA * CRIME * CÍVEL
VARAS CRIMINAIS-VARAS DA FAZENDA-VARAS DA FAMÍLIA-PRECATÓRIA DA VARA DE EXECUÇÕES PENAS
EXECUÇÕES FISCAIS DO ESTADO E DO MUNICÍPIO - REGISTROS PÚBLICOS - TRIBUNAL DO JURI
TABELIONATOS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

CERTIDÃO NEGATIVA

FEITOS AJUIZADOS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, para FINS GERAIS, que revendo os livros de registros de distribuições físicas e eletrônicas de 1ª a 3ª VARAS ESTADUAIS de AÇÕES DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL, existentes nesta serventia, dos mesmos NÃO CONSTA qualquer ação contra:

ANR CONSULTORIA LTDA

CNPJ.63.530.476/0001-54

no período de 18 de março de 1963 (data da instalação deste cartório - Lei No.4.677, de 29/12/62) a 10/06/2026 .

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Curitiba, 12 de junho de 2026 .

FERNANDA GALLASSINI

Escrevente Juramentada

Emitida por: MAURI
Lei nº19.803 de 21/Dez/18
Tabela XVI dos Distribuidores nº VI letra a (R\$ 48.00)

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

1 OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR DO FORO CENTRAL DA COMAR:75155267000157
Data: 12/06/2026 13:55:50

*** Se impressa, verificar sua autenticidade no <http://www.1distribuidorcuritiba.com.br/autentica> usando o código 7F4A51C0 ***

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
Ativo	5.000,00D
Circulante	5.000,00D
Disponível	5.000,00D
Numerários em caixa	5.000,00D
Caixa	5.000,00D
Passivo	5.000,00C
Patrimônio líquido	5.000,00C
Capital	5.000,00C
Capital Social	5.000,00C
Quotas de Capital	5.000,00C

JEAN PONCI DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
CPF: 086.451.749-10

RAFAEL ALMEIDA
NEGRAO:00730056902
Assinado de forma digital por
RAFAEL ALMEIDA
NEGRAO:00730056902
Dados: 2025.11.11 14:29:49 -03'00'
RAFAEL ALMEIDA NEGRÃO
Reg. no CRC - PR sob o No. 052027/O-7
CPF: 007.300.569-02

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 63.530.476/0001-54

**Razão
social:** ANR CONSULTORIA LTDA

Endereço: R MARIA VERGINIA ALVES SOUZA 279 / MARACANA /
COLOMBO / PR / 83408-508

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/08/2026 a 19/09/2026

Certificação Número: 2026082107376487540162

Informação obtida em 25/08/2026 10:47:38

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

ANEXO II
REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

RAZÃO SOCIAL	ANR CONSULTORIA LTDA		
CNPJ nº	63.530.476/0001-54	INSC. ESTADUAL:	Isento
ENDEREÇO	Rua Maria Vergínia Alves Souza, 279, Maracanã, Colombo-PR CEP: 83.408- 508		
TELEFONE	(41) 98436-3878		
E-MAIL	anr.engenharia@hotmail.com		
RESPONSÁVEL TÉCNICO E LEGAL PELO CONTRATO			
NOME	MAYARA NATALIA TEIXEIRA GROMOSKI OTÊNIO	CPF:	098.483.059-63
		RG:	10.877.302-2
CARGO	Técnica/Engenheira	CREA:	PR- 202553/D
		E-MAIL:	anr.engenharia@hotmail.com
NOME	JEAN PONCI DOS SANTOS	CPF:	086.451.749-10
CARGO	Administrador	E-MAIL:	anr.engenharia@hotmail.com
DADOS BANCÁRIOS			
FAVORECIDO	ANR CONSULTORIA LTDA		
BANCO	0260	AGÊNCIA	0001
Nº DA CONTA	385713406-6		

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, a especificação dos serviços que temos a oferecer:



Item	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável
1	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL - Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 673,66
Valor Total Estimado			50.000,00

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

Colombo, 31 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br JEAN PONCI DOS SANTOS
Data: 31/08/2026 20:24:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANR CONSULTORIA LTDA

CNPJ: 63.530.476/0001-54

Jean Ponci dos Santos

CPF: 086.451.749-10

ANEXO III
DECLARAÇÃO UNIFICADA
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

À Comissão de Contratação,

Pelo presente instrumento, a proponente ANR CONSULTORIA LTDA, com sede à Rua Maria Vergínia Alves Souza, 279, Maracanã, Colombo-PR, CEP 83.408- 508, CNPJ: 63.530.476/0001-54, por meio de seu representante legal o sr. Jean Ponci dos Santos, administrador, CPF 086.451.749-10, DECLARA que:

- 1)** Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2)** Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 3)** Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.
- 4)** Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5)** Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

Precisão e responsabilidade técnica em conformidade com as Normas Brasileiras.

- 6) Cumprimos com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026**.
- 9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, **concordo que o Contrato** seja encaminhado para o seguinte endereço:

TELEFONE	(41) 98436-3878
E-MAIL	anr.engenharia@hotmail.com

- 10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Colombo, 31 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente
 **JEAN PONCI DOS SANTOS**
Data: 31/08/2026 20:23:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANR CONSULTORIA LTDA

CNPJ: 63.530.476/0001-54

Jean Ponci dos Santos

CPF: 086.451.749-10

ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação vigente, declaramos que o(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços, é (são):

NOME	ESPECIALIDADE	REGISTRO ÓRGÃO DE CLASSE	DATA DO REGISTRO	ASSINATURA
MAYARA NATALIA TEIXEIRA GROMOSKI OTÊNIO	Engenheira Civil	PR- 202553/D	30/03/2022	MAYARA NATALIA TEIXEIRA GROMOSKI OTÊNIO

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(is) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa.

Colombo, 31 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente
 **JEAN PONCI DOS SANTOS**
Data: 31/08/2026 20:22:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANR CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 63.530.476/0001-54
Jean Ponci dos Santos
CPF: 086.451.749-10

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A R&N ENGENHARIA , inscrito no CNPJ sob o nº47.799.315/0001-04, domiciliado na Rua Mauro Orlei Hoffmann, 73 sobrado 03, Capão da Imbuia – Curitiba - PR, CEP: 82.810-700, ATESTA que a empresa ANR CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 63.530.476/0001-54, sob a responsabilidade técnica do JHONATAN AURELIO DO NASCIMENTO, Eng. Civil, CPF sob nº 009.407.889-00, CREA PR-178500/D, executou os serviços abaixo discriminados, dentro do prazo contratual estabelecido e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis. Ressalta-se que os trabalhos foram desenvolvidos com base no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e no Método Evolutivo, através de inferência estatística, ambos em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Partes 1 e 2, considerando as diretrizes para fins transacionais de mercado, abrangendo avaliações para venda e locação.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1	Objeto	Imóvel – Comarca de Catanduvas/SC Matricula nº 2.919
	Identificação	Imóvel Catanduvas
	Endereço	Estr. Água Doce, 2728-2806, Catanduvas - SC CEP 89670-000
	ART	Nº1720257190035
	Período	01/12/2025 á 05/12/2025

2	Objeto	Terreno urbano - Joaçaba/SC Matrícula nº 8.201
	Identificação	Terreno urbano – Joaçaba/SC
	Endereço	Rua André Hilário Uliana, S/N Centro – Joaçaba/SC – CEP 89600-000
	ART	Nº1720257190035
	Período	01/12/2025 á 05/12/2025

3	Objeto	Unidade Ganha Tempo Municipal Matricula nº 37.315
	Identificação	Ganha Tempo Municipal – Valentim Gentil /SP
	Endereço	Avenida Horácio Gonçalves de Moraes, nº 5-17, Bairro Residencial Montebelo, Valentim Gentil/SP
	ART	Nº1720257190035
	Período	01/12/2025 á 05/12/2025

4	Objeto	Imóvel – Ponta Grossa/PR
	Identificação	Imóvel – Ponta Grossa/PR
	Endereço	PC Barão de Guarana, 131, Centro – Ponta Grossa/PR CEP 84010-670
	ART	Nº1720257190035
	Período	01/12/2025 á 05/12/2025

E, por ser verdade, expedimos o presente Atestado de Capacidade Técnica.

Curitiba, 17 de Dezembro de 2025



R&N ENGENHARIA
CNPJ: 47.799.315/0001-04



Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE VISTO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: JHONATAN AURELIO DO NASCIMENTO

CPF: 009.407.889-00

Visto no CREA-SC: 229685-5

Registro nacional: 1718478763

Data do Visto: 27/03/2026

Registro no CREA-PR: PR-178500/D

Data do registro: 12/04/2019

2. Formações

Data: 02/04/2019

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Faculdade Educacional Araucária

Data: 04/05/2020

Título: Engenheiro de Segurança do Trabalho

Instituição de ensino: Faculdade Educacional Araucária

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933.

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art.

7º de 24/12/1966.

Obs.: possui competência profissional para as atividades do Art. 7º da Lei nº

5.194/1966 nos campos da atuação do artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e do art. 7º da Res. nº 218/1973 do Confea.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973. Resolução do

Confea N.º 359/1991 - Art. 4º de 31/07/1991.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 29/03/2026 09:38:26 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 a pagar em 31/03/2026





MURILO REIS
@eng.jmuriloreis

CNPJ: 23.108.960/0001-75
Instituto Brasileiro de Engenharia de Elite
Alameda Rio Negro, 500 - Alphaville
Centro Industrial e Empresarial / Alphaville
CEP: 06454-000
BARUERI - SP

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

JHONATAN AURELIO DO NASCIMENTO

Concluiu com aproveitamento o **ELITE PRO - Curso de Formação em Engenharia de Avaliações de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada de acordo com a ABNT NBR 14653* & Perícia Judicial** com carga horária de 160 horas aula.


José Murilo Moura dos Reis

Engenheiro Civil CONFEA nº 110440994-1
Esp. Engenharia de Avaliações e Perícias

03/12/2025

Data

**DAS 160 H, 20 HORAS REFEREM-SE A INFERÊNCIA ESTATÍSTICA APLICADA A AVALIAÇÃO DE ACORDO COM A ABNT NBR 14653. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO: Avaliação de imóveis urbanos - Fatores de valor em imóveis/ 2- Método comparativo de dados de mercado. Caracterização do imóvel. Pesquisa de dados. Análise dos dados. Processamento dos dados /3- Modelos de avaliação por estatística inferencial. 3.1- Modelo linear matemático e estatístico. Regressão linear simples e múltipla. Método dos mínimos quadrados. 3.2- Saneamento da amostra: outliers e pontos influenciantes. 3.3- Estatísticas da regressão: coeficiente de correlação linear; coeficiente de determinação; erro padrão da regressão; coeficiente de variação. Conceitos sobre inferência estatística: estimação e teste de hipótese; intervalo de confiança; inferência sobre os regressores; análise de variância. 3.4- Tipos de variáveis: quantitativas e qualitativas. Código alocado. Variável proxy. Variável dicotômica. 3.5- Pressupostos básicos do modelo quanto à: especificação; micro numerosidade; linearidade; homocedasticidade; multicolinearidade; normalidade dos resíduos; autocorrelação/ 4- Estimativa do valor de imóvel: estimativa pontual; intervalo de confiança e de predição; campo de arbítrio; avaliação intervalar. Interpolação e extrapolação de valores; poder de predição do modelo/ 5- Especificação da avaliação por regressão linear: graus de fundamentação e de precisão.*

CERTIFICADO DE AUTENTICIDADE



Al Rio Negro, n 500, sala 501 a 508, torre b, 5º andar - Distrito Alphaville Centro Industrial e Empresarial/Alpha V, CEP: 06.454-000, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo
(98) 98842-0809



CONTEÚDO

- Minicurso Introdutório (30 h)
- Legislação e Normas (3 h)
- Método comparativo direto de dados de mercado (4 h)
- Método Evolutivo (2 h)
- Método Involutivo (3 h)
- Método da capitalização da renda (20 h)
- Cadastro nos bancos (1 h)
- Inferência estatística aplicada as avaliações, de acordo com a NBR 14653 (20 h)
- Avaliação de aluguéis, desapropriações e servidões (4 h)
- Patologia das construções (15 h)
- Inspeção predial e engenharia condominial (6 h)
- Perícia Judicial e práticas forenses periciais (30 h)
- Regressão linear usando o Excel (3 h)
- Regularização de imóveis (4 h)
- Laudo cautelar de vizinhança (2 h)
- Viabilidade de empreendimentos (2 h)
- Norma de desempenho (1 h)
- Inspeção e recebimento de obras (2 h)
- Financiamento imobiliário (5 h)
- Planta Genérica de Valores (3 h)

instrutor

José Murilo Moura dos Reis

- Eng. Civil
- Mestre em Processos Construtivos e Saneamento Urbano
- Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias
- Especialista em Engenharia Ambiental
- Especialista em Engenharia de Produção
- Especialista em Engenharia de Segurança do Trabalho

Carga horária: 160h

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 76417/2026

Validade: 03/01/2027

Nome civil:
 JHONATAN AURELIO DO NASCIMENTO

CPF:
 009.407.889-00

Carteira - CREA-PR Nº:
 PR-178500/D

Documento de Identidade:
 9.400.353 9

Registro Nacional:
 1718478763

Órgão emissor:
 SESP/PR/PR

Registrado(a) desde:
 12/04/2019

Filiação:
 PAI: AURELINO DO NASCIMENTO
 MÃE: MARIA REGINA MARCUCCI

Naturalidade:
 PAICANDU/PR

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS
Título: ENGENHEIRO CIVIL

Data da anotação do título profissional: 05/11/2025

FACULDADE EDUCACIONAL ARAUCARIA - FACEAR

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 02/04/2019 - Diplomação: 08/04/2019

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: possui competência profissional para as atividades do Art. 7º da Lei nº 5.194/1966 nos campos da atuação do artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e do art. 7º da Res. nº 218/1973 do Confea

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Título: ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Data da anotação do título profissional: 05/11/2025

FACULDADE EDUCACIONAL ARAUCARIA - FACEAR

Curso: ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Data da Colação de Grau: 04/05/2020 - Diplomação: 04/05/2020

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 359/1991 - Art. 4º de 31/07/1991

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

ANR CONSULTORIA LTDA

CNPJ: 63530476000154

Desde: 02/12/2025 Carga Horária: 1h

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 196891/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 07/07/2026 09:49:36

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

